

## ZAŁĄCZNIK „A”

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Wykonanie robót remontowych pomieszczeń szkolnych, tj.:**

- sal lekcyjnych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 11
  - korytarze – dolny i górny w starej części. szkoły
  - korytarz dolny, wejście główne, pom. gospodarcze w nowej części szkoły
  - kuchnia, stołówka, zaplecze kuchenne, pokój nauczycielski
- w zakresie robót malarsko-tynkarskich w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Millenium 76 w Głogowie**

#### 2. Rzeczowy zakres robót do realizacji

**2.1.** wykonanie drobnych robót naprawczych tynków ścian i sufitów, przygotowanie podłoży i 2-krotne malowanie tynków farbami emulsyjnymi zmywalnymi, 2-krotne malowanie olejne tynków ścian lamperii, grzejników, rur instalacyjnych

#### 3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zapytaniem ofertowym oraz dodatkowo:

**3.1.** Koszty opłat związanych z wywozem gruzu na składowisko.

**3.2.** Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.

**3.3.** Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.

**3.4.** Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot zamówienia, na okres 24 miesięcy począwszy od daty **bezusterkowego końcowego odbioru robót**

#### Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, kosztorysy przedmiarowe oraz wizję lokalną na obiekcie
- b) **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- c) **Załączone przedmiary należy traktować, jako materiał pomocniczy określający orientacyjnie zakres robót.**

#### 4. W ofercie Wykonawca powinien określić:

**4.1.** Cenę ryczałtową netto i brutto robót objętych zapytaniem ofertowym i załącznikiem A.

#### 5. Realizacja robót:

**5.1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną.

**5.2.** Wykonawca robót zobowiązany jest do:

**5.2.1.** Stałego utrzymania terenu budowy w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

**5.2.2.** Naprawienia na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.

**5.2.3.** Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

**5.2.4.** Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i winien on być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego). Dokumenty te Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed wbudowaniem.

**5.2.5.** Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót

## **6. Termin wykonania zamówienia:**

- Rozpoczęcie robót – **30.06.2014r.**

- Zakończenie robót - **31.07.2014r.**

- Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres **24 miesiące** począwszy od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.

### **Uwagi Końcowe :**

- Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- W przypadku nie przystąpienia do usuwania usterek w w/w terminie, Zamawiający zleci bez powiadomienia, zastępcze wykonanie robót, których koszt zostanie potrącony z gwarancji wg średnich cen SEKOCENBUD dla woj. mazowieckiego. Dla pozycji nie wyszczególnionych w KNR, Zamawiający zastosuje własną wycenę.